

AiRA

Invest • Enjoy • Relax



AIRA

Invest • Enjoy • Relax



Disfruta tu inversión y rentabiliza.

AIRA te ofrece la oportunidad única de ser parte de un proyecto que combina rentabilidad y estilo de vida en el corazón de Cartagena.

*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Una experiencia sin preocupaciones

Invertir hoy en AIRA es anticiparse
al éxito de mañana.

77 Suites al **mejor precio**
por m² de la zona.



BE HAPPY

Operador único y exclusivo.

Con el fin de dar alta prioridad a los intereses de los inversionistas, AIRA ofrece un modelo de inversión diseñado para generar ingresos sin preocupaciones.



Be Happy, Be Free

Es un operador especializado en la gestión completa de activos inmobiliarios.

El operador es el único autorizado para manejar:

Alquiler

Mantenimiento

Servicio al cliente

Procesos operativos

Garantiza tu rentabilidad y disfruta de una **experiencia de inversión sin complicaciones.**



Beneficios

Los inversionistas pueden disfrutar de las utilidades, sin el desgaste operacional que conlleva la administración.



Amoblamiento



Utilidades



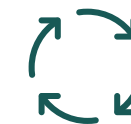
Rendimiento



Sin preocupaciones



Transparencia financiera



Retorno

Obtendrás



Gestión eficiente.

Administración completa.

Rentabilidad optimizada.

Máximo beneficio.

Más que una inversión; es **libertad financiera** y generación de **ingresos**.

*Las imágenes contenidas en este vender pueden presentar variaciones, pues en ningún momento se garantiza la exactitud de la información. Las imágenes son meramente ilustrativas y no comprometen a la sociedad promotora. En su caso, consulte el plan de desarrollo del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el navegador.

Maximiza un retorno sin esfuerzo en AiRA

Cartagena es un destino competitivo que atrae a visitantes de todo el mundo, con una elevada demanda en alquileres de rentas cortas y oportunidades de inversión.





1º

Destino turístico vacacional
y corporativo de Colombia.

*Puesto 20 en América en el ranking ICCA
(Eventos y convenciones)*

3º

Ciudad más deseada de América

*Wanderlust Travel Awards · Incremento del 84% en llegada
de pasajeros nacionales e internacionales (año 2023)*

4º

Destino turístico más popular
de América del Sur

4º

Competitividad Turística

Índice de Competitividad Turística Regional 2023

5º

Zona portuaria más eficiente
a nivel mundial

*La terminal de cruceros recibe el 97% de los pasajeros
que llegan por vía marítima*

En **2023** Cartagena recibió **5,8M de turistas**

57% La cantidad de visitantes extranjeros aumentó un 57% en 2024 en relación a 2023

Durante su estancia en Cartagena, los visitantes extranjeros invierten en promedio:



1984

Patrimonio de la Humanidad UNESCO.



57%

Aumentó la cantidad de visitantes extranjeros en 2024.



91%

de extranjeros no residentes que llegan a Cartagena, lo hacen por turismo.



¿Qué ofrece la ciudad?

01 Gastronomía

Restaurantes de talla internacional y platos típicos del Caribe.

02 Playas

Más de 6 sectores de playa, ideales para relajarse o practicar deportes acuáticos.

03 Entretenimiento

Vida nocturna dinámica, bares, terrazas y cafés con vista al mar, música, cine y literatura.

04 Cultura

Centro Amurallado, arquitectura colonial, monumentos emblemáticos y +100 eventos culturales al año.

Invierte en Cartagena de Indias



Disfruta la rentabilidad de una propiedad a pocos pasos del mar y del Centro Histórico.



Jacuzzi | Gimnasio dotado
Piscina | Bar | Turco



Salón social | Zona BBQ
Área de desayuno



Lavandería | Pet Wash

Amenidades

AIRA

Invest • Enjoy • Relax

15 pisos

77 unidades

AIRA cuenta con licencia de apartamentos turísticos.
Con una rentabilidad proyectada, nuestro edificio ofrece:

Unidades amobladas y amenidades que brindarán **confort** a los residentes

**El valor de la dotación de las unidades amobladas no está incluido en el valor total de la venta.*

AIRA cuenta con **Licencia de Apartamentos Turísticos**.

AIRA

Invest • Enjoy • Relax



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.




Invest


Enjoy


Relax



AiRA

Invest • Enjoy • Relax



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Suite Tipo A

Área exterior | Habitación | Sala de estar
Baño | Cocina + Comedor |



*Las imágenes son representaciones con fines ilustrativos. Las especificaciones de las propiedades están detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. Nuestras suites se entregan amobladas, garantizando un espacio listo para el disfrute de tu inversión desde el primer momento.

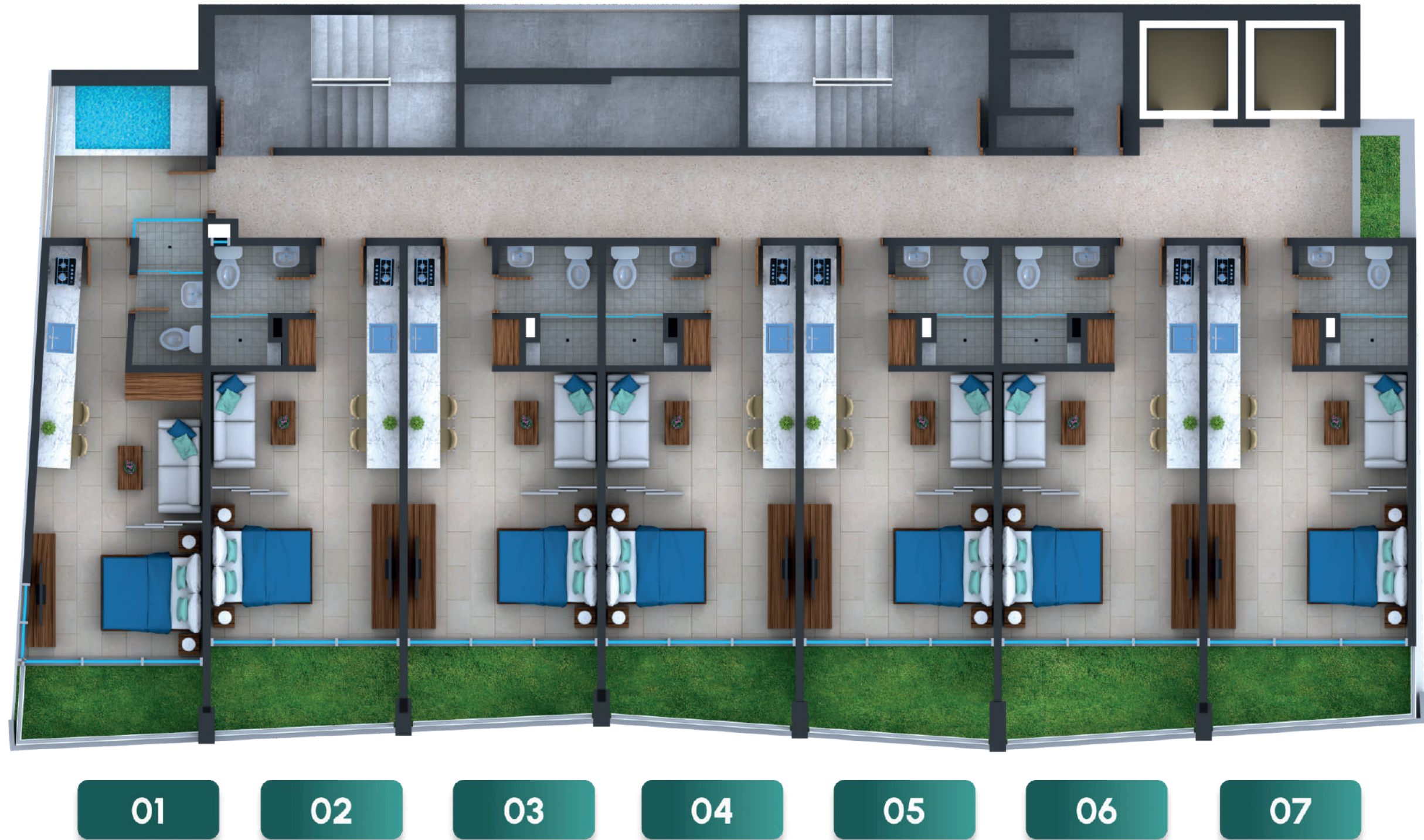


Suite Tipo B

Área exterior | Habitación | Sala de
estar Baño | Cocina + Comedor

*Las imágenes son representaciones con fines ilustrativos. Las especificaciones de las propiedades están detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. Nuestras suites se entregan amobladas, garantizando un espacio listo para el disfrute de tu inversión desde el primer momento.

PLANTA



*Las imágenes son representaciones con fines ilustrativos. Las especificaciones de las propiedades están detalladas en los respectivos contratos de promesa de compraventa. Nuestras suites se entregan amobladas, garantizando un espacio listo para el disfrute de tu inversión desde el primer momento.

Características de las áreas

MODELO Piso 1

Apto	Área Interior	Área Exterior	Total Mt2
1	35	5	40,00
2	27	5,7	32,70
3	27	5,35	32,35
4	27	5,5	32,50
5	27	6,5	33,50
6	28,2	6,5	34,70
7	29,5	6	35,50

MODELO Piso 2

Apto	Área Interior	Área Exterior	Total Mt2
1	35	3	38,00
2	27	5,3	32,30
3	27	6,5	33,50
4	27	6,5	33,50
5	27	5,5	32,50
6	27	5,5	33,70
7	29,5	7	36,50

AiRA

Invest · Enjoy · Relax



*Las imágenes contenidas en este render pueden presentar variaciones, pues contienen elementos de apreciación estética que son interpretación del artista de la pieza publicitaria y no comprometen a la sociedad promotora constructora y comercializadora del proyecto. Las vistas fotográficas fueron tomadas desde distintos ángulos que se pueden visualizar desde el proyecto.

Conoce los costos incluidos en la operación

Gestión y reservas

- Sistema de reservas.
- Activos de operación.

Seguridad

- Seguridad y vigilancia.
- Seguros.
- Afiliaciones y sostenimiento.

Suministros y servicios

- Servicios públicos.
- Suministro huéspedes.
- Suministro de aseo.
- Administración.
- Gastos de mantenimiento (suites, edificio y zonas comunes).
- Uniformes del personal.
- Sistemas de almacenamiento
- Entrenamiento.
- Lavado uniformes y lencería.

Finanzas y legal

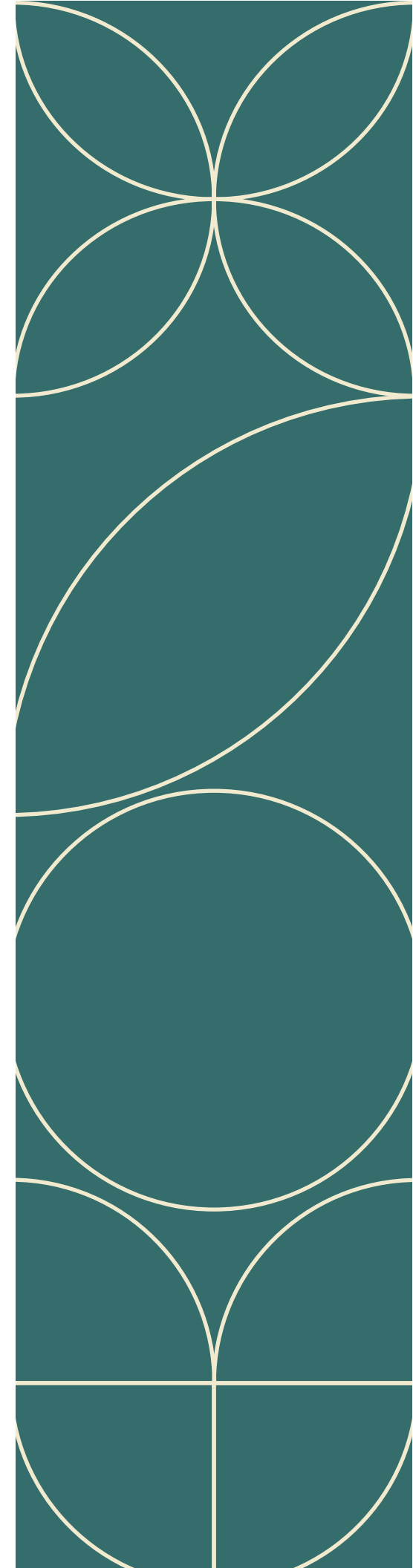
- Comisiones.
- Licencias y permisos.
- Comisión tarjetas de crédito.
- Honorarios profesionales.
- Gastos legales.
- Servicios bancarios.
- Gastos financieros.
- Impuesto de timbre nacional.
- Impuesto Predial.
- Otros Impuestos.
- Gastos de centralización de contabilidad.
- Auditoria externa.
- Industria y comercio - Municipales.
- Fondo turismo.
- Fondo de reposición.

Tecnología

- Suscripciones.
- Servicio internet.

Marketing y publicidad

- Vallas y avisos publicitarios.
- Comisión agencias de publicidad.
- Estudios de mercado.
- Derechos de autor - Sayco Acinpro.
- Website & E-Commerce.
- Programas de fidelización.
- Fotografía.



The logo for AIRA, featuring the letters 'AIRA' in a stylized, teal font. The 'I' and 'R' have small orange dots above them, and the 'A's have small orange dots below them.

Invest • Enjoy • Relax

Teléfono

+57 3177640814

Correo

info@airacartagena.com

Bocagrande Av. San Martín # 8-16
Centro Comercial Bocagrande local 316

Operador



BE HAPPY

Corredor
Inmobiliario

The logo for Segrera Mutis, featuring a stylized house icon above the text 'IMMOBILIARIA Segrera Mutis'.

Construye



Fiduciaria



Fiduciaria
Bogotá

Invest • Enjoy • Relax

